

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO			
PLANILHA MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS			
OBRAS:	RETROFIT GOITACAZES — Projetos executivos e orçamento		
OBJETO:	Elaboração de projetos executivos e produtos técnicos correlatos para retrofit parcial do imóvel da Rua Goitacazes, nº 1.475, Belo Horizonte/MG.		
IDENTIFICAÇÃO DA LICITANTE E VALOR GLOBAL OFERTADO			
LICITANTE / RAZÃO SOCIAL:		CNPJ:	
REPRESENTANTE LEGAL:		CNPJ:	
VALOR GLOBAL PROPOSTO:			VALOR GLOBAL DE REFERÊNCIA: R\$ 1.289.252,91
DESCONTO GLOBAL:			FATOR PROPORCIONAL DA PROPOSTA:
PREENCHIMENTO: informe a identificação da licitante nas células azuis e digite somente o preço global ofertado na célula amarela. Os preços unitários e totais da proposta serão calculados automaticamente, preservando a proporção do orçamento global de referência.			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA (COM BDI)	PREÇO TOTAL DE REFERÊNCIA (COM BDI)	PARTICIPAÇÃO NO VALOR GLOBAL	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTO	PREÇO TOTAL PROPOSTO
1	ETAPA 1 - LEVANTAMENTOS, CADASTRO E DIAGNÓSTICO TÉCNICO						R\$ 39.740,91	3,08%		
1.1	CPU-GTS-REL-001	Relatório de diagnóstico técnico da edificação com levantamentos das instalações existentes, registros fotográficos, identificação de interferências, patologias, riscos e condicionantes.	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 39.740,91	R\$ 39.740,91	3,08%		
2	ETAPA 2 - ESTUDOS DE ALTERNATIVAS E SOLUÇÃO RECOMENDADA						R\$ 25.929,19	2,01%		
2.1	CPU-GTS-REL-002	Relatório de alternativas das disciplinas do escopo com premissas, pré-dimensionamentos, interferências e justificativa da solução recomendada.	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 25.929,19	R\$ 25.929,19	2,01%		
3	ETAPA 3 - PROJETO BÁSICO E PLANEJAMENTO PRELIMINAR DA OBRA						R\$ 94.364,74	7,32%		
3.1	CPU-GTS-004	Pacote consolidado de projetos básicos multidisciplinares, modelos, memoriais, cálculos e especificações preliminares.	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 74.071,46	R\$ 74.071,46	5,75%		
3.2	CPU-GTS-005	Plano preliminar de execução da obra com plano de contingência, orçamento e cronograma preliminar	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 20.293,28	R\$ 20.293,28	1,57%		
4	MARCO 4 - INTERLOCUÇÕES EXTERNAS E CONDICIONANTES						R\$ 16.905,94	1,31%		
4.1	CPU-GTS-REL-003	Relatório das tratativas com a CEMIG e com a Prefeitura de Belo Horizonte, orientações obtidas, alternativas admitidas, exigências técnicas/documentais, pendências externas e premissas do projeto executivo	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 16.905,94	R\$ 16.905,94	1,31%		
5	ETAPA 5 - PROJETOS EXECUTIVOS E DOCUMENTOS TÉCNICOS						R\$ 314.522,90	24,40%		
5.1	CPU-GTS-006	Projeto executivo de instalações elétricas, entrada, subestação, QGBT e iluminação.	Composições Próprias	A1	26,00	R\$ 2.288,05	R\$ 59.489,30	4,61%		
5.2	CPU-GTS-007	Projeto executivo de SPDA e aterramento	Composições Próprias	A1	8,00	R\$ 1.629,35	R\$ 13.034,80	1,01%		
5.3	CPU-GTS-008	Projeto executivo de cabeamento estruturado e infra para WiFi e CFTV	Composições Próprias	A1	13,00	R\$ 2.216,49	R\$ 28.814,37	2,23%		
5.4	CPU-GTS-008a	Projeto executivo do sistema completo de sonorização para apregoamento.	Composições Próprias	PR A1	3,00	R\$ 2.340,35	R\$ 7.021,05	0,54%		
5.5	CPU-GTS-009	Projeto executivo de climatização VRF/VRV ou equivalente	Composições Próprias	A1	21,00	R\$ 2.288,05	R\$ 48.049,05	3,73%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA (COM BDI)	PREÇO TOTAL DE REFERÊNCIA (COM BDI)	PARTICIPAÇÃO NO VALOR GLOBAL	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTO	PREÇO TOTAL PROPOSTO
5.6	CPU-GTS-010	Projeto executivo civil/arquitetônico de suporte	Composições Próprias	A1	14,00	R\$ 2.055,64	R\$ 28.778,96	2,23%		
5.7	CPU-GTS-011	Projeto executivo de cobertura, fachada e impermeabilização	Composições Próprias	A1	11,00	R\$ 2.273,80	R\$ 25.011,80	1,94%		
5.8	CPU-GTS-011a	Projeto dos dispositivos permanentes de acesso e segurança da cobertura e fachada.	Composições Próprias	PR A1	2,00	R\$ 2.076,76	R\$ 4.153,52	0,32%		
5.9	CPU-GTS-012	Projeto executivo estrutural da cobertura, bases, suportes e intervenções localizadas.	Composições Próprias	A1	5,00	R\$ 2.420,18	R\$ 12.100,90	0,94%		
5.10	CPU-GTS-013	Projeto de drenagem pluvial e de água de condensação	Composições Próprias	A1	5,00	R\$ 2.187,29	R\$ 10.936,45	0,85%		
5.11	CPU-GTS-014	Compatibilização interdisciplinar	Composições Próprias	A1	12,00	R\$ 1.921,84	R\$ 23.062,08	1,79%		
5.12	CPU-GTS-015	BIM/IFC/CAD e controle de versões	Composições Próprias	m²	12.271,00	R\$ 1,57	R\$ 19.265,47	1,49%		
5.13	CPU-GTS-016	Memoriais técnicos, memórias de cálculo, caderno de encargos e especificações	Composições Próprias	m²	12.271,00	R\$ 2,63	R\$ 32.272,73	2,50%		
5.14	CPU-GTS-017	ART/RRT/TRT	Composições Próprias	UN	9,00	R\$ 281,38	R\$ 2.532,42	0,20%		
6	ETAPA 6 - ORÇAMENTO DETALHADO E COMPATIBILIZAÇÃO PROJETO-QUANTITATIVO-CUSTO						R\$ 47.454,97	3,68%		
6.1	CPU-GTS-018	Orçamento completo da obra, planilhas, composições, memórias de quantitativos, pesquisas, BDI, encargos, curvas ABC e cronograma	Composições Próprias	m²	12.271,00	R\$ 3,34	R\$ 40.985,14	3,18%		
6.2	CPU-GTS-018a	Compatibilização projeto-quantitativo-custo e dupla conferência das curvas ABC.	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 6.469,83	R\$ 6.469,83	0,50%		
7	COORDENAÇÃO, MOBILIZAÇÃO E EMISSÃO FINAL						R\$ 69.021,96	5,35%		
7.1	CPU-GTS-019	Coordenação técnica e administrativa dos projetos e controle documental transversal.	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 44.917,62	R\$ 44.917,62	3,48%		
7.2	CPU-GTS-MOB-024	Mobilização, Plano de Trabalho e PEB inicial - Etapa 0.	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 9.517,22	R\$ 9.517,22	0,74%		
7.3	CPU-GTS-FIN-025	Emissão final e consolidação do pacote técnico - Etapa 7.	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 14.587,12	R\$ 14.587,12	1,13%		
8	FASE DE OBRA - ACOMPANHAMENTO TÉCNICO DA OBRA E APOIO À FISCALIZAÇÃO						R\$ 681.312,30	52,85%		
8.1	CPU-GTS-APOIO-RES	Suporte técnico especializado continua à fiscalização durante a execução da reforma - núcleo de técnicos residentes fixos	Composições Próprias	MÊS	18,00	R\$ 27.628,02	R\$ 497.304,36	38,57%		
8.2	CPU-GTS-APOIO-MULT	Suporte técnico especializado e multidisciplinar à fiscalização durante a execução da reforma, com relatórios, esclarecimentos, análises de compatibilidade, subsídios para medições, pareceres, croquis, revisões, complementações e análise de as built.	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 184.007,94	R\$ 184.007,94	14,27%		

VALOR DIRETO DE REFERÊNCIA:	R\$ 1.053.789,22	SOMA DOS ITENS PROPOSTOS:	
BDI DE REFERÊNCIA (22,34%):	R\$ 235.463,69	DIFERENÇA DE CONTROLE:	
VALOR GLOBAL DE REFERÊNCIA:	R\$ 1.289.252,91	VALOR GLOBAL PROPOSTO:	

Critério de rateio: cada item recebe a mesma proporção que possui no valor global do orçamento de referência. O ajuste residual de centavos é absorvido no último item para assegurar que a soma seja exatamente igual ao valor global ofertado.

PLANILHA MODELO DE BDI (SEM DESONERAÇÃO)			
(Preencher somente as células em amarelo)			
Objeto:	Elaboração de projetos executivos e produtos técnicos correlatos para retrofit parcial do imóvel da Rua Goitacazes, nº 1.475, Belo Horizonte/MG.		
Licitante			
CNPJ:			
Representante legal:			
CPF:			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO		
DL	Despesas Legais (impostos)		% Sobre o PV
A	PIS (ver nota 1)		0,65
B	COFINS (ver nota 1)		3,00
C	ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ver nota 1)		2,50
Total Parcial:			6,15
DA	Despesas Administrativas		% Sobre os CD
E	Administração Central (escritório, estrutura física, telefone, secretarias, etc.).		4,00
F	Riscos		1,27
G	Garantias		0,40
Total Parcial:			5,67
DF	Despesas Financeiras		% Sobre os CD
J	Juros Mensal		1,17
Total Parcial:			1,17
RE	Remuneração		% Sobre os CD
L	Lucro		7,40
Total Parcial:			7,4
BDI ARREDONDADO:			22,34%
MÉTODO DE CÁLCULO			
BDI% = { [(1+DA) x (1+DF) x (1+RE)] / (1 - DL) - 1 } x 100			
LISTA DE ABREVIATURAS			
CD – Parcela incidente sobre os Custos Diretos			
PV – Parcela incidente sobre o Preço de Venda			

Notas:
1 - A licitante deverá compatibilizar os tributos com a Declaração Contábil e, no caso do ISS, também com a Legislação Municipal.

DECLARAÇÃO CONTÁBIL

Objeto: Elaboração de projetos executivos e produtos técnicos correlatos para retrofit parcial do imóvel da Rua Goitacazes, nº 1.475, Belo Horizonte/MG.

A empresa _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, por intermédio de seu Representante Legal, declara, sob as penalidades da lei, que está sujeita ao seguinte regime de tributação e percentuais de contribuição sobre a receita bruta:

() Simples Nacional: _____% de PIS, _____% de COFINS e _____% de ISS.

() Lucro Presumido: _____% de PIS e _____% de COFINS e _____% de ISS.

() Lucro Real: _____% de PIS e _____% de COFINS e _____% de ISS.

OBS.:

Deve-se atentar ao regime tributário e à legislação municipal aplicável aos serviços contratados para a informação do percentual de ISS.

Os percentuais utilizados no cálculo do BDI deverão estar compatíveis com os informados nesta declaração.

Representante Legal da Empresa:

Nome: _____

Cargo: _____

Assinatura: _____

OBS: A empresa é inteiramente responsável pelas informações prestadas através deste documento.